

LEGENDE INPLANTING

NUTSVOORZIENINGEN :

VERLICHTINGSPAAL

TELECOM

RIOLERING

ELEKTRICITEIT

PIDPA - WATER

HYDRANT

GAS

AFLUITINGEN :

DRAADAFSLUITING

BOMEN :

BESTAANDE BOOM TE BEHOUDEN

BESTAANDE BOOM TE ROEIEN

NIEUW AAN TE PLANTEN BOOM

FOTO AANDUIDING :

FOTO 1

HOOGTES :

0.00

0.15

11.75

Hoogtes ivf binnenpas

Hoogtes ivf buitenpas (opstelplaats)

Hoogtes TAW

BRANDWEER :

OPSTELPLAATS

DRAAICIRKEL BRANDWAGENS

BOVENGRONDSE HYDRANT

ARCERINGEN :

BESTAANDE BEBOUWING

NIEUWBOUW

GRINDVERHARDING

ASFALT

BETONVERHARDING - ROOD - FIETSPAD

BETONVERHARDING - LICHT GRIJS

WATERDOORLATENDE BETONSTRAATSTENEN

BOVENGROND INFILTRATIE -VOORZIENING

OMLIGGENDE BEBOUWING

GRASDALLEN

TE SLOPEN

ZONE PUBLIEK TOEGANKELIJKHEID

ZONNEPANELEN OP DAK

TERRAS IN HOUT

GROENSCHERM VOLGENS ART. 2 BUFFERZONE - HOOGSTAMBOMEN-GEMENGD-BOSGOEP BLOEMRIJK GRASLANB

GROENZONE BLOEMEN-WEIDE-MENGEL

PUBLICITEITSINRICHTING GEVEL

GROENGEVEL

LEGENDE

BESTAANDE TE BEHOUDEN CONSTRUCTIE

BESTAANDE TE SLOPEN CONSTRUCTIE

GEVELBEKLEDING IN ZINK

METSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN

NIET GEWAPEND BETON

GEWAPEND BETON OF WELFSELS

HELLINGSBETON - CHAPE - UITVULLINGSBETON

HOUT

THERMISCHE ISOLATIE

NATUURSTEEN (ARDUIN)

VERLUCHTINGSKANAAL

ROOKKANAAL

STAALPROFIELEN

RIOLERINGSLIEDING

AFTAPPUNT HEMELWATER

ZONE BESTAANDE BUREN

BETONWANDEN:

GEEN EI BEPAALD

PREFAB BETONWAND - EI60

BETONPANELEN GEISOLEERD

BETONPANELEN GEISOLEERD EI60

BETONPANELEN GEISOLEERD EI120

GYPROCWANDEN:

GYPROCWAND STANDAARD

GYPROCWAND BRANDWEREND EI60

GYPROCWAND WATERBESTENDIG

BRANDWEER :

COMPARTIMENTERINGSWAND - EI30

COMPARTIMENTERINGSWAND - EI60

COMPARTIMENTERINGSWAND - EI120

CENRALE CONTROLE EN BEDIENINGSPST BRANDWEER

HASPEL - 30m

BLUSAPPARAAT - poeder/water/CQ

NOODUITGANG

GEBOUWELEMENTEN OPBOUW

WANDOPBOUW:

Geprefabriceerde sandwichpanelen in beton
Dragstructuur – beton

Geprofileerde staalplaat -
geperforeerd
Metalen regelwerk met diagonale
detaillering
Geprefabriceerde sandwichpanelen
in beton
Dragstructuur - Beton

Geprofileerde staalplaat -
geperforeerd
Metalen regelwerk met diagonale
detaillering
Dragstructuur - Staal

Geprefabriceerde betonpanelen
Dragstructuur - beton

Betonblokken hol
Zelfdragend

Aluminium gordijngewel met glas
Dragstructuur – staal

Aluminium buitenschrijnwerk met
dubbele beglazing

Geprofileerde staalplaat
Metalen regelwerk
Vandisolatie - PUR/PIR
Geprefabriceerde betonpanelen
Dragstructuur - beton

VLOEROPBOUW:

Gepolierde monoliete betonvloer
Fijn nivellement
Grof nivellement
Geotextiel
Funderingskoffer - steenslag

Gepolierde monoliete betonvloer
Vloerisolatie - gespoten PUR
Funderingskoffer - steenslag
Fijn nivellement
Grof nivellement
Funderingskoffer - steenslag

Gepolierde druklaag
Vloerisolatie - gespoten PUR
betonnen prefab draagelementen
(welfsels)
Dragstructuur - beton
Plafondisolatie - Rotswol
geperforeerde staalplaat

Gepolierde druklaag
betonnen prefab draagelementen
(welfsels)
Dragstructuur - beton

Gepolierde druklaag
betonnen prefab draagelementen
(welfsels)
Plafondisolatie - PUR
Vlakke staalplaat
Dragstructuur - beton + staal

DAKOPBOUW:

EPDM DAKBEDEKING
Dakisolatie - PIR
Dampscherm PE
Steeledek
Dragstructuur - Beton

Groendak - INTENSIEF
Dakbedekking - EPDM
Dakisolatie - PIR
Dampscherm
Hellingsbeton
Hellingsbeton
Betonnen draagvloer in welfsels
Dragstructuur - beton en staal

Groendak - EXTENSIEF
Dakbedekking - EPDM
Dakisolatie - PIR
Dampscherm
Hellingsbeton
Hellingsbeton
Betonnen draagvloer in welfsels
Dragstructuur - beton en staal

Terrasafwerking - hout
Tegeldragers
Dakbedekking EPDM
Dakisolatie - PIR
Dampscherm
Hellingsbeton
Betonnen draagvloer in welfsels
Dragstructuur - beton

GEVELMATERIALEN

1. Geprefabriceerde sandwichpanelen in beton, kleur: betongrijs

2. Geprefabriceerde sandwichpanelen in beton geverfd, kleur: zwart

3. Geprefabriceerde betonpanelen, kleur: zwart

4. Geprofileerde staalplaat gelakt met verticale geleding, kleur: zwart, RAL9005

5. Geperforeerd geprofileerde staalplaat gelakt met verticale geleding, kleur: zwart, RAL9005

6. Stalen draagstructuur, kleur: zwart, RAL9005

7. Aluminium gordijngewel met glas, kleur: zwart, RAL9005

8. Glazen deur in aluminium buitenschrijnwerk, kleur: zwart, RAL9005

9. Stalen nooddeur, kleur: zwart, RAL9005

10. Dockshelter, kleur: zwart

11. Groengevel - grondgebonden

12. Sectionaalpoort, kleur: zwart, RAL9005

13. Glazen balustrade met metalen handgreep

14. Dorpel in architectonisch beton, kleur: betongrijs

15. Dakrandprofiel, kleur: zwart, RAL9005

16. Gevelbekleding in vlak staalplaat, kleur: zwart, RAL9005

17. Gevelreclame, lichtbak, kleur: wit. (Logo van de Velde)

ZONE BESTAANDE GEVEL

LEGENDE NUTSVOORZIENINGEN

afvoer

stadswater

wachtbuizen

hemelwater

fecaliën

huishoudelijk

elektriciteit

openbaar riolering

data/telecom fiber

NOTA : HEMELWATER - bij nieuwbouw

VERHARDE OPPERVLAKTE / DAKOPPERVLAKTE

- m² verhardingen niet waterdoorlatend: beton/asfalt e.d.

1000, 66 m²

- m² verhardingen waterdoorlatende klinkers/grind

471,12 m²

TOTAAL afwaterende verharding:

1000,66 m²

DAKOPPERVLAKTE

- m² nieuw dakoppervlakte niet waterdoorlatend

2310,03 m²

- m² groendakoppervlakte

5362,90 m²

TOTAAL afwaterend dakoppervlakte :

4991,48 m²

TOTAAL afwaterend oppervlakte : 5992.14 m²

HEMELWATERPUT:

Hemelwaterput 20 000 liter voorzien met recuperatie, overeenstemmende oppervlakte= 60m².

Hemelwater zal aangewend worden voor onderhoudswerkzaamheden.

Er wordt een pompinstallatie met aftapkraan voorzien in,
er worden ... toiletten en ... urinoirs op aangesloten.

TOELICHTING BODEMTYPE:

Bron : Databank Ondergrond Vlaanderen; bodemverkenner

Pbc - (P) Licht zandleem - (b) Droog, niet gleyig

Pcc - (P) Licht zandleem - (b) Matig droog, zwak gleyig

Doorlaatbaarheidscoëfficiënt infiltratieproeven - Ksat: 8,57E-07 m/s - 3,08 mm/u

INFILTRATIEVOORZIENING:

- MINIMAAL VOLUME TE VOORZIEN VOLGENS VERORDENING :
- 33l/m² => 5347,30 m² x 33l/m² = 186 360,90 liter = 186,36 m³
- Volume voorzien : 65,98 m³ (wadi) + 146,65 m³ (gracht) = 212,63 m³

- MINIMALE OPPERVLAKTE TE VOORZIEN VOLGENS VERORDENING
- 8m²/100m² afwaterende opp => 5347,30m² x 8m²/100m² = 451,78 m²
- Oppervlakte voorzien : 265,74 m² (wadi) + 278 m² (gracht) = 543,74m²

NOTA : TOEGANKELIJKHEID

- (art. 3) OPPERVLAKTE PUBLIEK TOEGANKELIJK:
Kelder: - 232 m²
Inkom: 34,44 m²
Kantoor: 406,89 m²
TOTAAL: 673,33 m²

- (art. 12) DOORGANGSHOOGTE: vrije doorgangshoogte van minimum 230 cm.

- (art. 15) LOOPPADEN: een minimum doorgangsbreedte van 150 cm.

- (art. 20) OPVANGEN VAN NIVEAUVERSCHILLEN BINNEN: de leuningen aan de trappen lopen 40 cm verder dan de eerste en laatste trede.

- (art. 21) LIFT: vrije doorgangsbreedte minimaal 90cm, vrije doorgangshoogte min. 210cm
kooi: min. breedte: 110cm; diepte: 140cm; hoogte: 220cm.

- (art. 22) DEUROPENINGEN: AFMETINGEN VERMELD ZIJN DEZE VAN HET DEURBLAD:
voorbeeld ruwbouw afmeting deuropening: deurblad db: 98x231,5 => 105x236cm.

- (art. 22-26) HOOGTEVERSCHIL TUSSEN AFGEWERKTE VLOER INCL. DORPEL
TER PLAATSE VAN INKOM VAN HET GEBOUW TEN OVERSTAANDE VAN
AANSLUITEND TERREIN < 20mm.

- (art. 27) TOTAAL AANGEPASTE EN VOORBEHOUDEN PARKEERPLAATSEN
= 7 parkeerplaatsen nabij de inkom, afm. 350cm x 500cm

- (art. 29/2-32) TOILETTEN: op elke bouwlaag is een aangepast
toilet voorzien, min. 156cm x 220cm.

ZONE PUBLIEK TOEGANKELIJK

ARCHITECTED BY

WILMA WASTIAU | WE FUNK INDUSTRIAL ARCHITECTURE

WILMA WASTIAU

1600/22

0

LEGENDE BRANDVEILIGHEID

TEKENINGNAAM: BA_0_LB_N_01_LEGENDE BRANDVEILIGHEID

23/05/2024

pO

As indicated

TEK. SOORT: LB

TOESTAND: N

VOLG NR: 01

REV.

ARCHITECTENBUREAU WILMA BV
GENEINDE 221 - 2280 WESTERLO
T: +32 14 26 47 01
info@wilma-wastiau.com
W. ALLEN ZIMMERMAN - MARIE WASTIAU

BY WASTIAU&CO ARCHITECTENBUREAU
GENEINDE 221 - 2280 WESTERLO
T: +32 14 26 47 01
info@wilma-wastiau.com
GUY WASTIAU - LIEF HEYLEN

DIT PLAN IS EIGENDOM VAN HET ARCHITECTENBUREAU. HET MAG NIET GEFOTOGRAFIEERD OF AAN DERDEN DOORGEGEVEN WORDEN ZONDER TOESTEMMING. OPGEGEVEN MATEN ZIJN INDICATIEF.